

WONING TE KOOP

Schieland 33
Moerkapelle

Koopsom
€ 700.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Villa
Bouwjaar:	1980
Woonlagen:	2
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	3
Tuin:	Tuin rondom
Garage:	Garage met vliering
Perceelgrootte:	348 m ²
Woonoppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	641 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

UNIEKE KANS! Vrijstaande woning met carport, garage, 3 slaapkamers én een slaapkamer met badkamer op de begane grond

Op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte en praktische mogelijkheden? Deze woning in Moerkapelle beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een serre als heerlijke verlenging van de leefruimte, drie slaapkamers, twee badkamers, een garage met vliering én een carport. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien geschikt voor verschillende levensfasen. De woning biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Deze woning ligt in een rustige woonstraat van Moerkapelle; centraal nabij scholen, sportgelegenheden en een speeltuin. Op loopafstand van de winkels in de Dorpsstraat en de kerk. Vanuit het dorp Moerkapelle zijn de N209 en A12 naar de grote steden binnen enkele minuten bereikbaar. Vanuit hier is de reistijd naar Rotterdam, Utrecht en Den Haag ca. 30 minuten.

Indeling:

Begane grond

Via de overdekte entree komt u binnen in de ruime hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping, woonkamer en de slaapkamer op de begane grond.

De ruime woonkamer is een fijne leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eettafel. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De slaapkamer op de begane grond is bijzonder praktisch en heeft een directe verbinding met de aangrenzende badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel en toilet. Een ideale indeling voor wie gelijkvloers wil kunnen wonen of bijvoorbeeld een werkkamer of hobbyruimte op de begane grond wenst.

Via een tussenhal zijn de berging en de serre bereikbaar. De serre vormt een prachtige verlenging van de woonkamer en is een heerlijke plek om gedurende een groot deel van het jaar van het buitengevoel te genieten. Vanuit de berging is er bovendien toegang tot de garage. De garage beschikt over een vliering en biedt daarmee extra bergruimte.

Verdieping

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot twee riante slaapkamers, beide voorzien van een dakraam, een praktische wasruimte en de tweede badkamer. Ook deze badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

Ook buiten biedt deze woning volop mogelijkheden. De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak verder in te richten. De aanwezigheid van de carport en garage zorgt daarnaast voor veel praktische bergruimte en parkeermogelijkheden.

Bijzonderheden:

- energielabel C
- De woning biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren
- 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- garage + carport
- 2 badkamers, waarvan 1 op de begane grond
- rolluiken
- rustige woonwijk

Kortom: een ruime en veelzijdige vrijstaande woning met een praktische indeling, drie slaapkamers, twee badkamers, een serre, garage én carport. Een woning met mogelijkheden die u geheel naar eigen smaak kunt aanpassen en waar u jarenlang comfortabel kunt wonen.







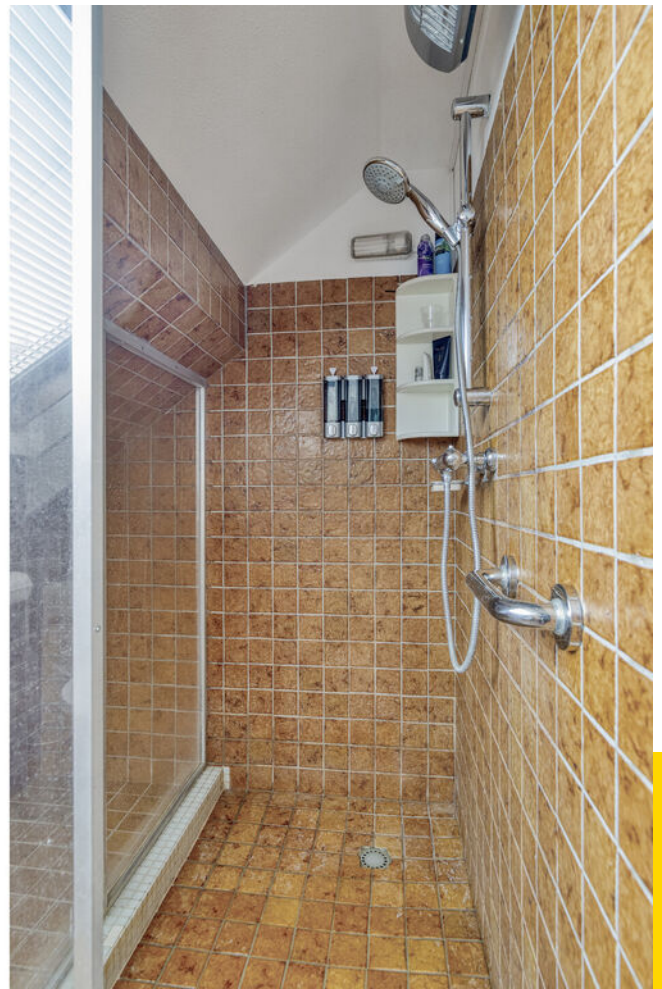


























PLATTEGROND

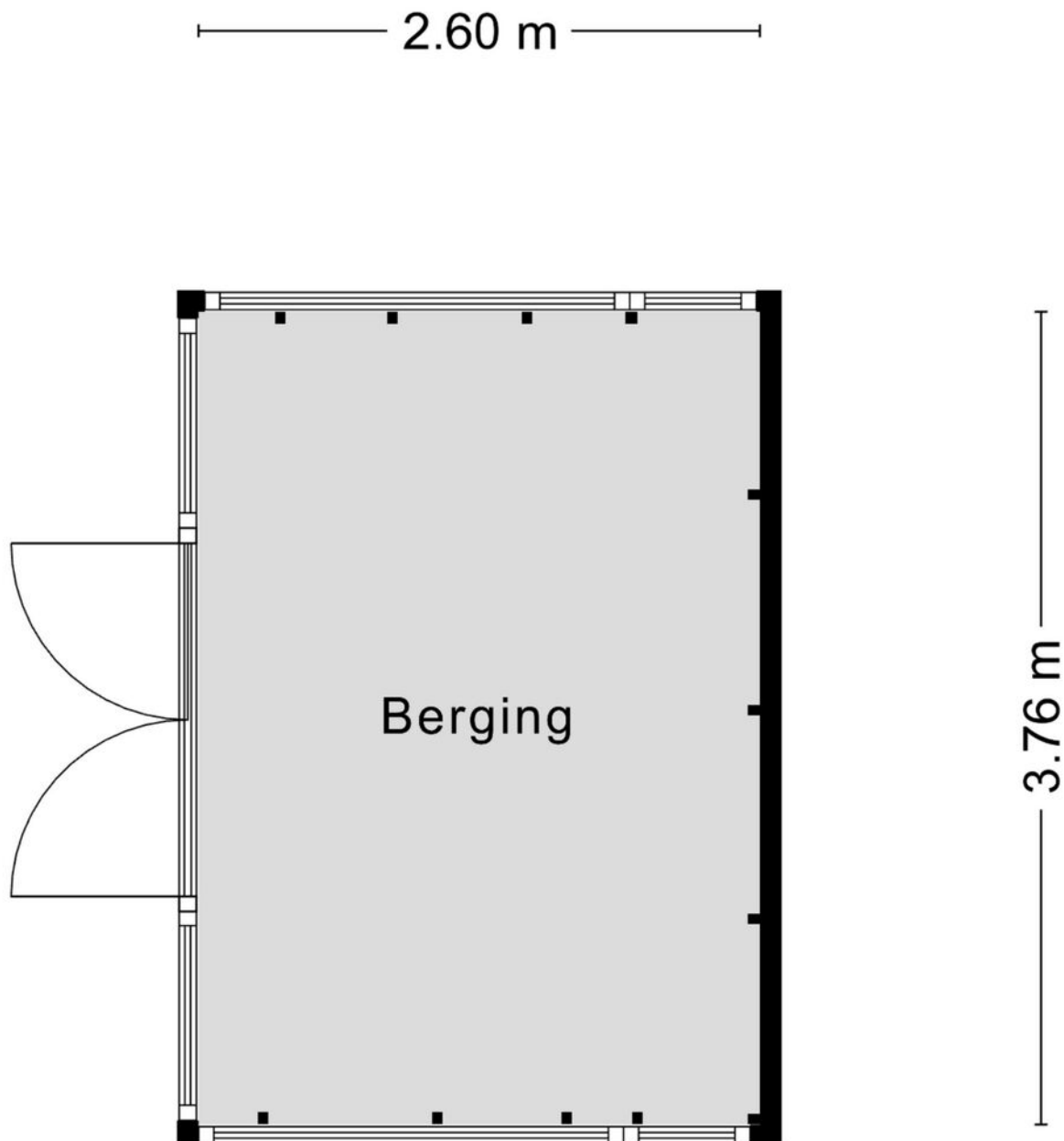


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

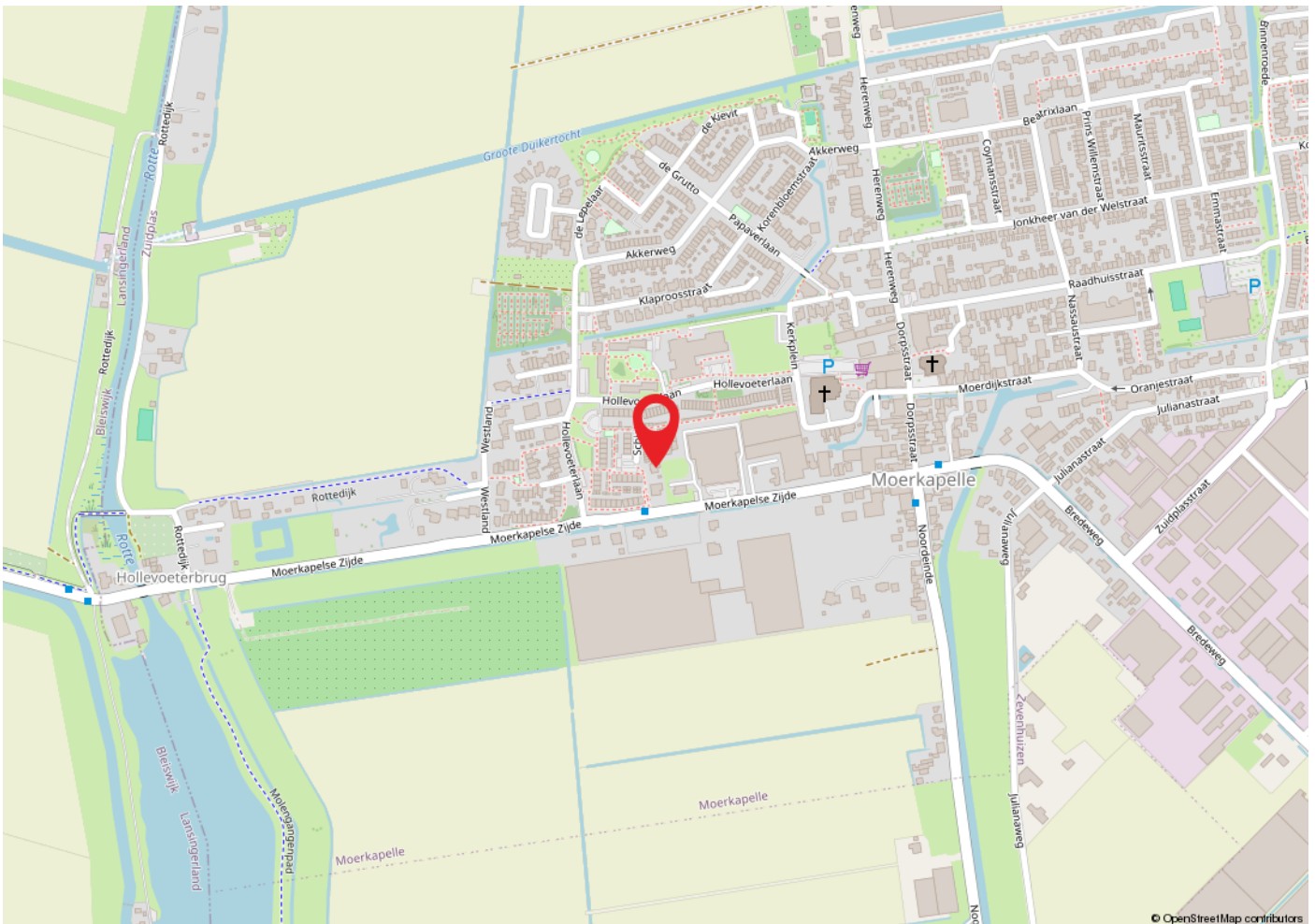
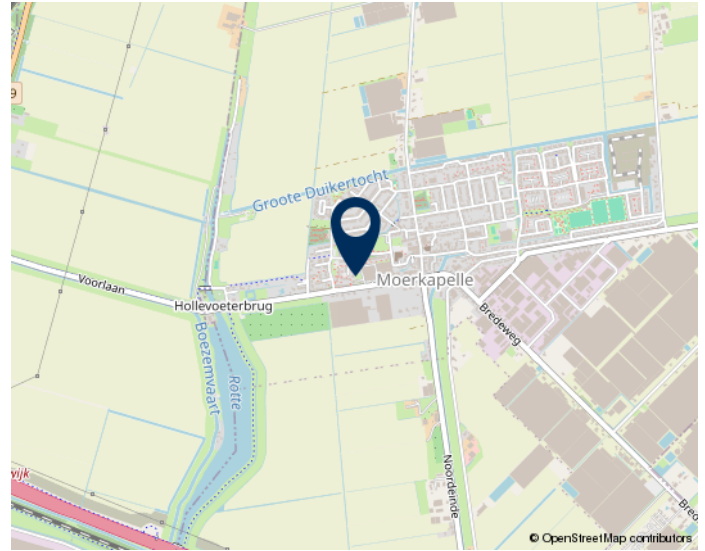
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

